

JADUAL PENGIRAAN FI PROSES PELAN BANGUNAN

Peringatan : Jadual pengiraan fi ini perlu diisi oleh pemohon dan dimuat naik melalui portal OSC Online

Tajuk Projek :

.....

.....

Nama Pemaju / Pemilik :

(cop syarikat)

Nama PSP/SP :

(cop syarikat)

PENGIRAAN FI PROSES PELAN BANGUNAN (Jadual Pertama UUKB 1984)

A	PELAN TAPAK (Bagi Permohonan Tidak Melibatkan Pecahan Lot)			
Bil	Perkara	Kadar Bayaran	Bayaran	Jumlah
1	Pelan Susunatur / Pertapakan	RM 30.00 / unit	RM 30.00 X unit	
JUMLAH KECIL				

B	PELAN BANGUNAN			
Bil	Perkara	Kadar bagi setiap 9 mp atau sebahagiannya	Kadar minima	Jumlah
1	Tingkat Bawah	RM 7.00	RM 70.00	
2	Tingkat Pertama	RM 6.00	RM 60.00	
3	Tingkat Kedua	RM 5.00	RM 50.00	
4	Tingkat Ketiga	RM 4.00	RM 40.00	
5	Tingkat Keempat & Seterusnya / Tingkat Bawah Tanah Tertutup	RM 3.00	RM 30.00	
6	Tingkat Bawah Tanah Terbuka	RM 1.50	RM 15.00	
7	Bangunan Mempunyai Sisi Terbuka (Teres / Langkan / Anjung Kereta / Bangsal)	½ daripada fi dipara 1-6	Sama seperti di atas	
8	Pelan Perubahan Kepada Bangunan Sediada	½ daripada fi dipara 1-6	Sama seperti di atas	
9	Pelan Pindaan Melibatkan Pecah Bahagian Bilik Sediada	RM 25.00 / bilik	RM 25.00 x bilik	
10	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan	RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	RM 60.00 x keping	
11	Perubahan Fasad Bangunan Sediada	RM 18.00 / muka fasad	RM 18.00 x muka	
JUMLAH KECIL				

C	PELAN ALAT KEBERSIHAN			
Bil	Perkara	Kadar Bayaran	Kadar	Jumlah
1	Bilik Mandi, Tandas	RM 5.00 / unit	RM 5.00 x unit	
2	Bejana, WC, Urinal, Basin, Sinki, Pancur mandi	RM 2.00 / unit	RM 2.00 x unit	
3	Bayaran Minima Perkara 1 & 2	-	RM 25.00	
JUMLAH KECIL				

D	FI BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)	
1	Unit bangunan pertama	Fi penuh
2	Unit bangunan 2 - 5	90 %
3	Unit bangunan 6 - 10	85%
4	Unit bangunan 11 - 25	75%
5	Unit bangunan 26 dan seterusnya	60%

E	PELAN BANGUNAN KHAS			
Bil	Perkara	Kadar bagi setiap 9 mp atau sebahagiannya	Kadar Minima	Jumlah
1	Kolam Renang, Dermaga, Jambatan & Bgn. Khas lain	RM 25.00	-	
2	Tembok Penahan	RM 3.00	RM 30.00	
			JUMLAH KECIL	

F	PELAN STRUKTUR R.C			
Bil	Perkara	Kadar Bayaran	Kadar	Jumlah
1	Pelan Struktur R.C & laporan Kiraan Struktur R.C	RM 10.00 / 1 keping x 1 set sahaja	RM 10.00 x keping	
			JUMLAH KECIL	

G	PELAN PEMBETUNGAN / TANGKI AIR			
Bil	Perkara	Kadar Bayaran	Kadar	Jumlah
1	Pelan Loji Rawatan Najis / Tangki Septik	RM 25.00 / unit	RM 25.00 x unit	
2	Pelan Pembetulan	RM 10.00 / 10 unit	-	
3	Pelan Tangki Air	RM 4.00 / 100 kaki padu	-	
			JUMLAH KECIL	

H	LAIN - LAIN PEMBAYARAN		
Bil	Perkara	Kadar Bayaran	Jumlah
1	Pelanjutan tempoh validasi kelulusan pelan bangunan (hanya 2 kali pelanjutan sahaja)	Bayaran Fi Mengikut Fi Proses Yang Asal	
2	Endorsement oleh PBT untuk memperakui mana - mana salinan sebagai satu salinan benar pelan yang telah diluluskan (cth: pelan pra - hitungan atau lain - lain pelan)	RM 50.00 / salinan	
			JUMLAH KECIL
			JUMLAH BESAR (A + B + C + E + F + G + H)

.....
Tandatangan & cop rasmi Perunding

Tarikh :