

'SELF REGULATED'
CADANGAN PEMAJUAN
MANUAL PROSEDUR PERMOHONAN

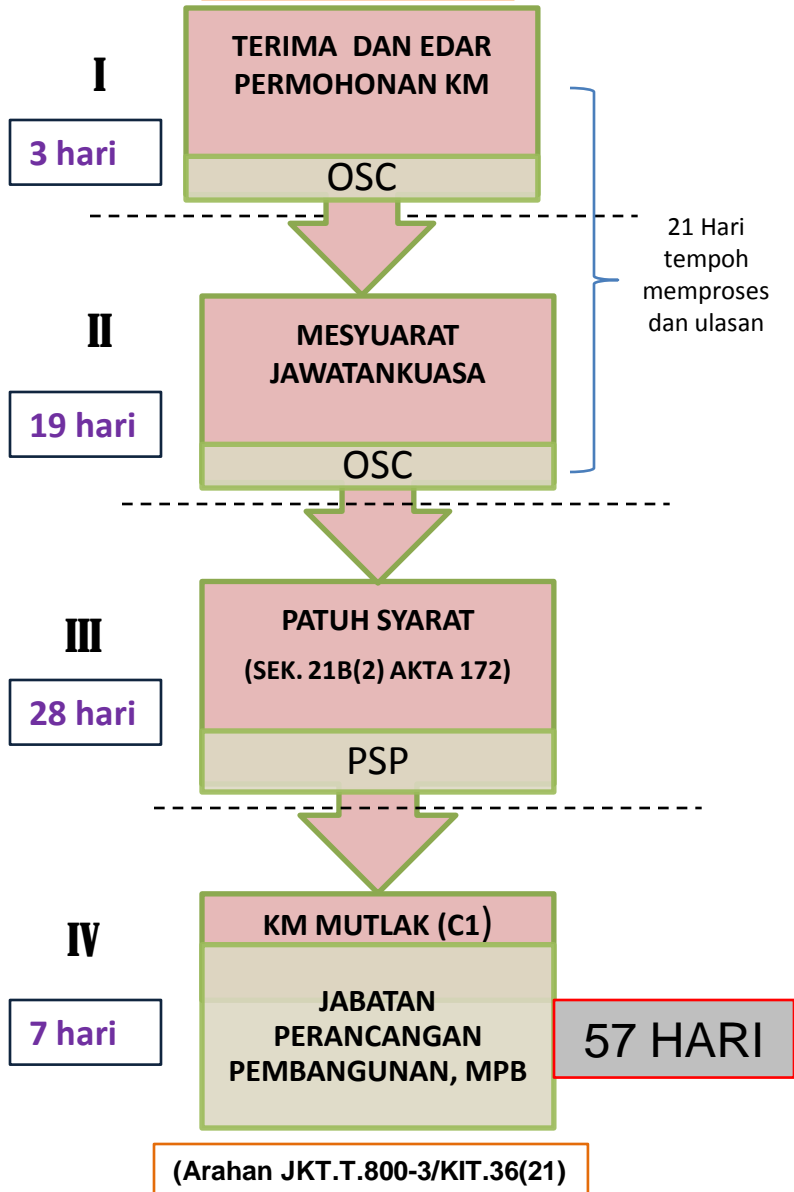
Bahagian OSC
Majlis Perbandaran Bentong
Pahang Darul Makmur

KATEGORI PERMOHONAN KELULUSAN PEMBANGUNAN

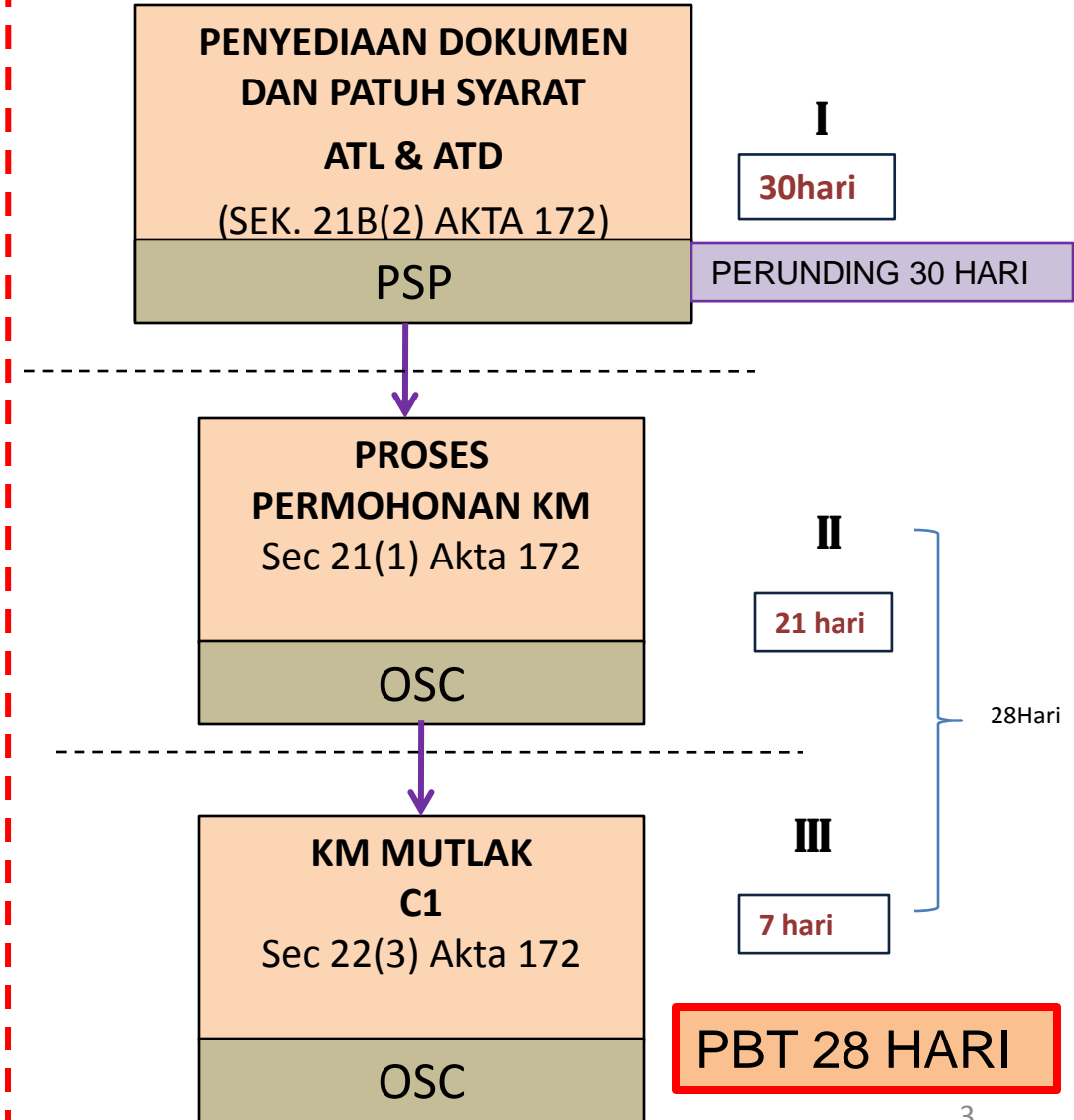


PROSEDUR SELF REGULATED

SEBELUM



SELEPAS



PROSEDUR ARAHAN PATUH SYARAT ULASAN ATL & ATD OLEH PERUNDING (PSP)

Tempoh Masa	Carta Alir	Langkah	Tindakan
1 Hari	RUJUK SENARAI SEMAK (web site MPB)	1	Self Checking Perunding dapatkan senarai semak Agensi Teknikal yang terlibat bagi mematuhi semua keperluan Agensi Teknikal Luaran dan Dalamann
7 Hari	SEDIAKAN MAKLUMAT DAN PELAN	2	Self Completion Perunding lengkapkan dokumen dan pelan sepertimana senarai semak setiap Agensi Teknikal Luaran dan Dalamann.
7 Hari	PENGESAHAN ATL	3	Self Varification Perunding perlu mendapatkan pengesahan dari semua Agensi Teknikal Luaran (ATL)
14 Hari	PENGESAHAN JABATAN MEMPROSES	4	Self Satisfaction Perunding menyerahkan buku ulasan ATL bersama dokumen dan Pelan Kebenaran Merancang yang lengkap di kaunter untuk diproses dan mendapatkan ulasan ATD
1 Hari	PENYERAHAN PELAN PEMATUHAN SYARAT/PELAN AKHIR	5	Self Submission Perunding menyerahkan dokumen dan Pelan akhir yang lengkap untuk di bentangkan di dalam mesyuarat OSC untuk kelulusan dan Jabatan memproses mengeluarkan dokumen kelulusan (C1)

30 hari bekerja

Rujuk lampiran 1

PENGESAHAN JABATAN MEMPROSES OLEH JABATAN PERANCANG PBT

Tempoh Masa

Carta Alir

Langkah

Tindakan

1 Hari

TERIMA PELAN DAN
SENARAI SEMAK

1

Jabatan Memproses menerima:

- i. Pelan KM
- ii. Surat Ulasan ATL
- iii. Fi Proses
- iv. Dokumen Berkaitan**

Oleh bahagian
OSC

6 Hari

PEMOHON

SEMAKAN

2

Semakan ke atas Pelan dan dokumen berkaitan:

- i. Ulasan teknikal dalaman
- ii. Lawatan tapak
- iii. Penyediaan kertas kerja

Oleh Jabatan
Memproses

TIDAK SOKONG/
PEMATUHAN ULASAN

6 Hari

MESYUARAT PTD

3

Mesyuarat Penyelarasan Teknikal Dalaman (PTD)

- i. Pembentangan LCP oleh Perunding
- ii. Pembentangan Kertas kerja
- iii. Penyelarasan ulasan teknikal
- iv. Pematuhan dasar, pekeliling, peruntukan undang-undang dan garispanduan yang berkaitan.

Oleh bahagian
OSC

Jika ada
tambahan fi
Proses

1 Hari

PEMAKLUMAN KEPADA
PSP

4

Pemakluman berkaitan pelan yang di kemukakan akan di keluarkan dalam tempoh 3 hari bekerja untuk tindakan pihak PSP

Oleh bahagian
OSC

14 hari bekerja

Mesyuarat Penyelarasan Teknikal Dalam (PTD)

Ahli-ahli mesyuarat

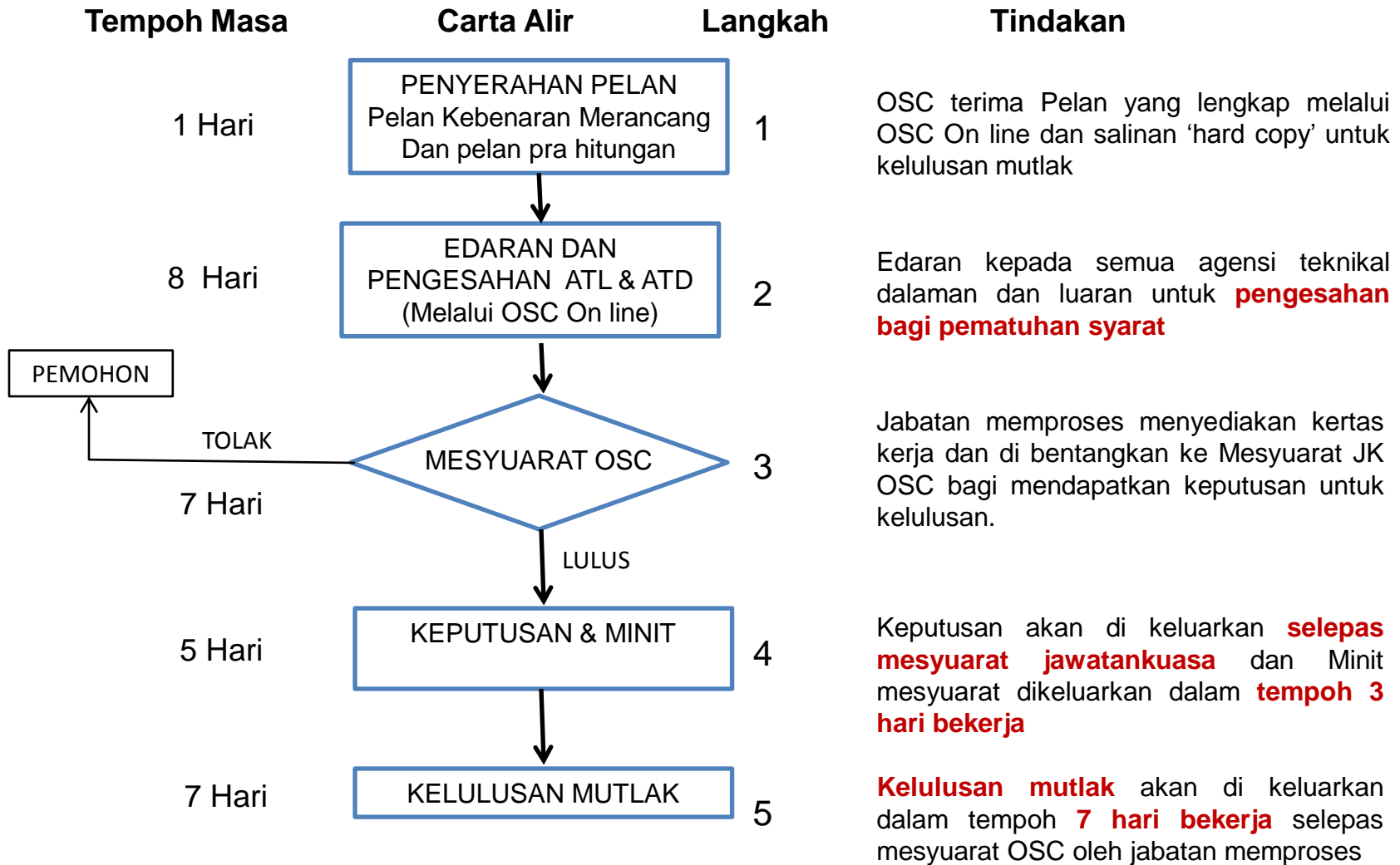
1. Setiausaha/Ketua Jabatan Teknikal – **Pengerusi**
2. Ketua Jabatan Perancangan Bandar
3. Ketua Jabatan Kejuruteraan
4. Ketua Bahagian Kawalan Bangunan
5. Ketua Bahagian OSC – **Setiausaha Mesyuarat**

Mesyuarat Penyelarasan Teknikal Dalam (PTD)

- i. Pembentangan LCP oleh Perunding
- ii. Pembentangan Kertas kerja
- iii. Penyelarasan ulasan teknikal
- iv. Pematuhan dasar, pekeliling, peruntukan undang-undang dan garis panduan yang berkaitan.

PENYERAHAN PELAN (KM)

OLEH OSC



28 hari bekerja

**SEKIAN
TERIMA KASIH**

**'SELF REGULATED'
CADANGAN PEMAJUAN**

LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 :
KEBENARAN MERANCANG
SOKONGAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN

BIL	AGENSI LUARAN -Semua pemajuan kecuali di kawasan Genting Highland	AGENSI LUARAN -Pemajuan di kawasan Genting Highland	NO. RUJUKAN SURAT	CATATAN SOKONG/ TIDAK SOKONG
1	JPBD	JPBD		
2	JMG	JMG		
3	IWK	IWK		
4	SKMM	SKMM		
5	SWCORP	SWCORP		
6	JAS	JAS		
7	PTD	PTD		
8	JPS	JPS		
9	PAIP	Aliran Tunas Sdn Bhd		
10	JKR	Genting Malaysia Berhad		
11	TNB	Genting Utilities & Services Sdn Bhd		