

**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT ( OSC )**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG  
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR[http:// osconline.mpbentong.gov.my](http://osconline.mpbentong.gov.my)OSC  
BENTONG  
- BORANG -**B****SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN BORANG B  
(SKIM PERUMAHAN DAN KOMERSIAL)**

Nama Projek : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_

Nama PSP / SP : \_\_\_\_\_

**SENARAI SEMAK OSC**

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	OSC (√)	Catatan
1.	BORANG B	1		
2.	SALINAN BAYARAN PERMIT PAPAN DINDING PEMBINAAN	1		
3.	SALINAN PAPAN TANDA PEMBINAAN RUMAH PEKERJA (LAIN-LAIN STRUKTUR)	1		
4.	JADUAL PELAKSANAAN PROJEK	1		

**Nota :**

- Semua dokumen hendaklah ditandatangani oleh perunding/pemilik/kontraktor bertauliah dan
- Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen.

**Ingatan :** "Permohonan yang tidak lengkap akan ditolak dan pemohon perlu mengemukakan semula dokumen yang lengkap dan jelas di kaunter untuk diposes".

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Lengkap <input type="checkbox"/> Tak lengkap <input type="checkbox"/> Tarikh :

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

**BORANG B**

NOTIS MEMULAKAN / MENYAMBUNG SEMULA KERJA BANGUNAN  
(Undang-Undang Kecil 22 (1) Dan (2))

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Bentong,  
Jalan Ketari, 28700 Bentong,  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

Tarikh:.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu:

\_\_\_\_\_ di atas \*Lot / Lot-  
lot: \_\_\_\_\_ Seksyen / Mukim \_\_\_\_\_ Jalan :  
\_\_\_\_\_ bagi: \_\_\_\_\_ menurut pelan  
yang diluluskan No: \_\_\_\_\_ bertarikh: \_\_\_\_\_

.....  
( Orang yang mengemukakan )

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)  
**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**  
 Tel : 09-2221148 Fax : 09-2223729

**JKB**  
**BENTONG**  
**H**

KEGUNAAN PEJABAT

Diterima Oleh:  
 Tarikh:

**PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA BERKENAAN  
 DENGAN PEMBINAAN BANGUNAN**  
**Undang-Undang Kecil 19, Undang-Undang Kecil Bangunan Pahang 1996**

TAJUK CADANGAN PEMBANGUNAN:

NO.FAIL : MPBTG/BKB/:

<b>A KETERANGAN PERMOHONAN</b>			
1.	Nama Pemegang Permit (Kontraktor Binaan Utama)		
2.	No.PendaftaranSyarikat		
3.	Alamat		
4.	Nama PSP		
5.	No. *CIDB/LAM/LJM		
6.	Alamat		
7.	No. Telefon	Pejabat	Bimbit

<b>B</b>	<b>SENARAI SEMAK DOKUMEN</b>	<b>Disertakan</b>	<b>Tidak disertakan</b>
1.	Surat Iringan daripada PSP/SP kepada Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)		
2.	Borang A – Jadual Kedua, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam		
3.	Bukti Hakmilik – Salinan surat Hakmilik Tanah atau salinan Perjanjian Jual Beli		
4.	2 set Pelan Lakar bersaiz A3, ditandatangani oleh PSP dan Pemilik - Pelan Lokasi (sekil yang sesuai) - Pelan Tapak (sekil min 1:1000) - Pelan Lantai setiap tingkat (termasuk pelan bumbung) - Pelan Muka Keratan (melintang dan membujur) dan - Pelan Tampak/Pandangan (depan, belakang dan sisi) Pengesahan seperti yang terdapat di dalam Borang A hendaklah dibuat di atas setiap helaian Pelan Lakar yang dikemukakan		
	Salinan Kebenaran Merancang atau kelulusan Bangunan yang telah diperolehi untuk tapak yang terlibat		

**C****JADUAL PERKIRAAN PERMIT****1. BANGUNAN SEMENTARA**

Bangsals kerja bagi rumah kongsi, setor atau bangsal lain berhubung dengan bangunan baru.  
Kadar **RM100.00** setiap bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya.

Item	Bil unit	Ukuran/ Luas (sqm)	Diskripsi struktur	RM 100/ 6 bulan	Tempoh gandaan 6 bulan	Jumlah sebenar (RM)
(a) Rumah Pekerja						
(b) Setor						
(c) Kantin						
(d) Pejabat Sementara						
(e) Tandas						
(f) Lain-Lain i. ii.						

**2. PAPAN DENDENG HADANGAN**

Pemasangan dendeng hadangan mengikut pelan standard MPB untuk tujuan iklan atau memagari kawasan pembinaan.  
Kadar RM 3.00 setiap 1 meter panjang jalan bagi sebulan.

Jumlah panjang (meter)	Tempoh (bulan)	Kadar 3.00/1m panjang sebulan	Jumlah Sebenar (RM)

**3. PAPAN TANDA PEMBINAAN**

Papantanda pembinaan hendaklah dipasang mengikut pelan standard MPB sepanjang tempoh pembinaan.  
Kadar Rm 50.00 / papan tanda

Bilangan papan tanda	Fee	Jumlah Sebenar (RM)
	RM50.00	

**4. PERANCAH (SCAFFOLDING) ATAS JALAN**

Mendirikan perancah atas jalan dengan kadar RM5.00 bagi 1 tiang perancah bagi sebulan

Bilangan tiang perancah atas jalan	Tempoh ( bulan)	Kadar 5.00 /1 tiang	Jumlah Sebenar (RM)

**5. PAPAN DENDENG ATAS TEMPALT LETAK (TLK) KERETA AWAM**

Menggunakan TLK Awam untuk ruang kerja dengan kadar RM5.00 bagi 1 petak TLK sehari

Bilangan tempat letak kereta MPB yang terlibat	Bilangan Hari	Kadar 5.00	Jumlah Sebenar (RM)

<b>D BATCHING PLANT</b>				
Komponen	Kadar 1 tahun (RM)	Bilangan	Tempoh	Jumlah Sebenar (RM)
Silo, conveyor, storage	2000			
Kabin Pejabat/lab	200			
Kabin Rumah Pekerja	200			
Stor	200			
<b>JUMLAH</b>				

**JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PERMIT :**

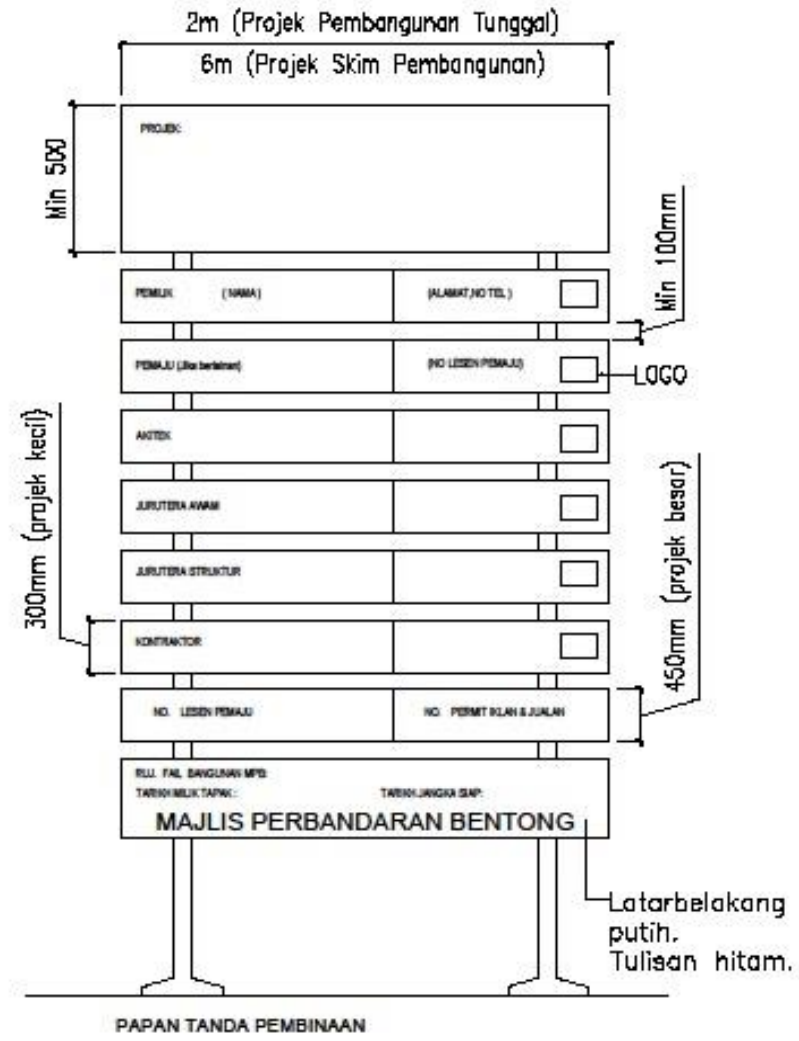
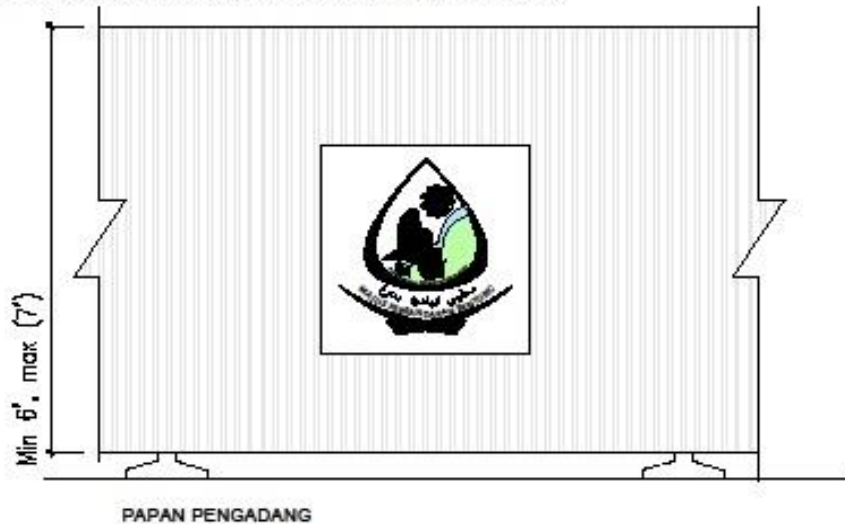
**RM:**

<b>E PERAKUAN PEMOHON</b>	
1.	<p>Saya/Kami mengaku akan mematuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak MPB di atas kelulusan permit seperti berikut :</p> <p><input type="checkbox"/> Mematuhi kehendak Undang-Undang Kecil 19, 20, 21 Undang kecil pahang 1996 berhubung papan dinding hadangan, perletakan bbahan binaan di atas jalan dan binaan bangunan sementara yang relevan di tapak.</p> <p><input type="checkbox"/> Mematuhi apa-apa syarat yang akan dikenakan oleh MPB dari masa kesemasa sehingga CCC dikeluarkan</p> <p><input type="checkbox"/> Pelan-pelan@ pelan lakar dikemukakan bersama ini selaras dengan UUK 18 UUKB P 1996.</p> <p>Tandatangan PSP/Cop <span style="float: right;">Tarikh</span></p>

<b>F KEGUNAAN PEJABAT</b>	
	<p>Diterima Oleh :</p> <p>Tarikh :</p>

**SYARAT-SYARAT**

1. Kedudukan Papan tanda pembinaan dan pengadang hendaklah ditanda merah didalam Pelan Tapak. Lokasi terbaik papan tanda adalah dihadapan pintu masuk atau di sempadan jalan utama dan pastikan tidak terlindung.
2. Binaan hendaklah kukuh serta mempunyai laluan angin. Bahan binaan hendaklah dari struktur kayu atau mild steel atau galvanised iron.
4. Saiz tulisan hendaklah bersesuaian. Pastikan dapat dibaca dari jarak 20meter.
5. Permit bagi papan tanda pembinaan ialah RM 150.00 setahun. Permit Papan pengadang berdasarkan pengiraan. Permit hendaklah diperbaharui setelah tamat tempoh.
5. Permohonan dibuat kepada Bahagian Kawalan Bangunan dengan 2 salinan saiz A3 yang ditandatangani Aitek/Pelukis pelan/Kontraktor. Pelan hendaklah mengandungi Pelan Tapak, Pelan Lokasi dan Pelan Tampak. Skala lukisan hendaklah tidak kurang 1:50. Nyatakan bahan binaan.



**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG**  
BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

GARISPANDUAN PAPAN TANDA PROJEK DAN  
PAPAN PENGADANG PEMBINAAN

NO PELAN : 04/11/BKB  
PIND. 1/2018/JKB