



**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG  
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR**

[http:// osconline.mpbentong.gov.my](http://osconline.mpbentong.gov.my)



OSC  
BENTONG

**PB**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN  
(PENGEMUKAAN PELAN "HARDCOPY")**

Nama Projek : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_

Nama PSP / SP : \_\_\_\_\_

SENARAI SEMAK OSC				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	OSC (✓)	Catatan
1.	JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPB	1		
2.	JABATAN KEJURUTERAAN, MPB	1		
3.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)	1		
4.	BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)	1		

- Nota :**
- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4; dan
  - ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.

**Ingatan :** "Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0, Unit Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul".

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh : Lengkap <input type="checkbox"/> Tak lengkap <input type="checkbox"/>

**SENARAI SEMAK JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPB**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Borang A, Jadual Kedua UUKB (Pahang) 1996	1		
3.	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Indah Water Konsortium (IWK)	1		
4.	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	1		
5.	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)	1		
6.	Templete Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses	1		Tunai / Cek / Bank Draf
7.	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUKB (Pahang) 1996 (Bagi permohonan pelan <b>bangunan tambahan</b> tajuk di pelan hendaklah dinyatakan Nombor Bangunan dan Nama Taman bagi bangunan cadangan)	3		1 salinan linen 2 salinan kertas
8.	Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF	1		Pen drive atau cd-rom
9.	Salinan surat kelulusan pelan Pra Hitungan (bagi permohonan di bawah 204D)	1		
10.	Salinan surat kelulusan pelan Kebenaran Merancang	1		
11.	Salinan Resit Cukai Pintu dan Cukai Tanah Terkini	1		
12.	Salinan Hakmilik	1		

**SENARAI SEMAK JABATAN KEJURUTERAAN, MPB**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUKB (Pahang) 1996	1		1 salinan kertas
3.	Pelan Struktur R.C	1		1 salinan kertas
4.	Laporan Kiraan Struktur oleh Jurutera bertauliah	1		
5.	Bayaran Proses Pelan Struktur R.C	-		Tunai / Cek / Bank Draf

**SENARAI SEMAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)**

<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan (Borang ini)	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
6.	Pelan Arkitekural	2		2 salinan kertas

SENARAI SEMAK BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Pelan Bangunan	1		1 Salinan <b>Soft Copy PDF</b>

**PELAN BANGUNAN YANG DIKEMUKAKAN HENDAKLAH MENGIKUT TITLE BLOCK YANG DIGUNAPAKAI DI MAJLIS PERBANDARAN BENTONG.**



# PELAN BANGUNAN

KELULUSAN MPB:

Pelan Bil : .....  
Mesyuarat : JKOSC Bil. Tarikh : .....  
Ruj. Fail : .....  
No. Hakmilik : .....  
No. Lot : .....  
Mukim : .....

# LULUS

Bangunan Seksyen 70, Akta 133

.....  
Ketua Jabatan Kawalan Bangunan

.....  
Tarikh

b/p Yang Dipertua  
MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

## TITLE BLOCK BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN SEMENTARA

# PELAN BANGUNAN (BANGUNAN SEMENTARA)

KELULUSAN MPB:

Pelan Bil : ..... No. Hakmilik : .....  
Ruj. Fail : ..... Mukim : .....  
Permit : ..... No. Lot : .....  
Tahunan

# PERMIT

UUK 18 DAN 19, UUKBS(P) 1996

.....  
Ketua Jabatan Kawalan Bangunan  
b/p Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Bentong

.....  
Tarikh