



BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR**

[http:// osconline.mpbentong.gov.my](http://osconline.mpbentong.gov.my)



OSC BENTONG

PKT

(Kerja Tanah)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

Nama Projek : _____

Nama Pemaju / Pemilik : _____

Nama PSP / SP : _____

SENARAI SEMAK OSC

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	OSC (✓)	Catatan
1.	JABATAN KEJURUTERAAN MPB	1		
2.	JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPB	1		
3.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	1		
4.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1		
5.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	1		
6.	BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)	1		

Nota :

- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4; dan
- Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.

Ingatan : "Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0, Bahagian Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul".

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh : Lengkap <input type="checkbox"/> Tak lengkap <input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK JABATAN KEJURUTERAAN, MPB				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja Tanah	1		
3.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
4.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
5.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
6.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		
7.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	2		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD dan PDF
8.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
9.	Pelan Kebenaran Merancang	1		
10.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1		
11.	Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
12.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1		
SENARAI SEMAK JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPB				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) jika berkaitan	1		
3.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD dan PDF
4.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
5.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
6.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada	1		

SENARAI SEMAK JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
3.	Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	1		
4.	Pelan Ukur dengan butiran kontur	1		
5.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD dan PDF
6.	Pelan-pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
SENARAI SEMAK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) {Termasuk Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)}				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	1		
3.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD dan PDF
SENARAI SEMAK JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	1		
3.	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	1		
4.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD dan PDF
5.	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	1		
SENARAI SEMAK BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD dan PDF



BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR**

Tel : 09-222 1148

Faks : 09-222 3729

FEE

PT

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UUKKT 1992 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 0.5 Hektar	50.00
		Bayaran Minima	50.00
		= _____ Hektar x RM 50.00 = RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR	KADAR (1 Hektar = 10,000m²)	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 1 m ³	0.13/ m ³
		Bayaran Minima	50.00
		Area (m²) x depth (m) x RM 0.13/ m³ = _____ x _____ x RM 0.13/ m ³ = RM _____	

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	JUMLAH (A) + (B) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Terima Fee Proses Oleh OSC :	Semakan Fee Proses Oleh Jabatan Memproses :
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh :

Nota : Jabatan memproses adalah bertanggungjawab untuk membuat semakan semula jumlah fee proses mengikut pelan yang dikemukakan. Sekiranya jumlah yang dikemukakan tidak mencukupi, Jabatan memproses perlu membuat tuntutan melalui Bahagian Pusat Setempat.

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS PERBANDARAN BENTONG) 2008
(undang-undang kecil 4,22,25)

KERJA TANAH KECIL

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok atau tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang dan memasang paip sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tapak tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauhnya dari sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asas tapak yang tidak melebihi tiga meter dalam jikalau pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek untuk asas tapak yang tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauhnya dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Untuk butiran-butiran 4,5 dan 6, pengecualianakan diberi hanya jika jurutera mengemukakan suatu perakuan dalam Borang C Jadual Ketiga.

JADUAL KETIGA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN BENTONG) 2008

BORANG A

MENGEMUKAKAN PELAN UNTUK KERJA TANAH
[perenggan 4(1)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Bentong,
28700 Bentong,
PAHANG DARUL MAKMUR

Tarikh:.....

Saya / Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut:

bagi pihak (Nama pemunya / pemaju)

No lukisan _____
kiraan dan penentuan dikemukakan bersama-sama ini Pelan Kerja Tanah.

2. Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk reka bentuk, penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

.....

(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

Profesion : _____

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera : _____

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Bentong,
28700 Bentong,

Tarikh:.....

PAHANG DARUL MAKMUR

Saya / Kami, pemunya / pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera di atas

Nama : _____

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera : _____

Alamat : _____

_____ telah dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

2. Saya /Kami dengan ini mengaku janji seperti berikut:

- i. Nama dan alamat jurutera bertanggungjawab untuk meyeli a kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja.
- ii. Saya / Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Bentong) 2008.
- iii. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
- iv. Saya / Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dsb. akibat daripada pembinaan kerja tersebut.

.....

(Orang yang mengemukakan)

Nama : _____

Alamat : _____

No Telefon : _____