

**BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR[http:// osconline.mpbentong.gov.my](http://osconline.mpbentong.gov.my)OSC
BENTONG**PH****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN PRA HITUNGAN**Nama Projek : _____

_____**SENARAI SEMAK PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT)**

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	OSC (✓)	Catatan
1.	JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN	1		
2.	BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)	1		

Nota :

- Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4; dan
- Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.

Ingatan : "Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0, Bahagian Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul".

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	Tarikh : Lengkap <input type="checkbox"/> Tak lengkap <input type="checkbox"/>

Bil	SEMAKAN DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PEMOHON (√)	SEMAKAN OSC
1.	Surat Permohonan rasmi dengan 'letter head' asal daripada Jurukur Berdaftar atau Pemohon. Salinan Fotostat <u>TIDAK DITERIMA</u>	1		
2.	Pelan Pra-Hitungan hendaklah ditandatangani oleh Jurukur dan Pemilik atau Pemaju.	-		
3.	<i>Pelan Pra-Hitungan berwarna</i> PELAN PRA-HITUNGAN YANG DIKEMUKAKAN HENDAKLAH MENGIKUT TITLE BLOCK YANG DIGUNAPAKAI DI MAJLIS PERBANDARAN BENTONG (RUJUK LAMPIRAN)	14 salinan (termasuk 1 salinan linen)		
4.	Fee proses pelan RM 24.00 bagi setiap satu salinan pelan.(Selaras seksyen 11(4) UUKBS 1984, Akta Jalan, Parit & Bangunan, 1974)	-		
5	CD Softcopy pembangunan cadangan	2		

KUTIPAN WANG CARUMAN SALIRAN (KCS)

1. Kadar bayaran RM 3,000.00 / ekar

- Sekiranya pemajuan melibatkan laluan rentis TNB, caruman dikenakan ke atas jumlah keluasan selepas ditolak keluasan rentis TNB.
- Sekiranya pembangunan bercampur yang melibatkan pembinaan parit besar oleh kerana terdapat sungai di dalam tapak tersebut, kos pembinaan parit tersebut akan ditolak daripada jumlah caruman saliran yang perlu dibayar.

2. Bayaran dibuat atas nama PENGARAH JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN NEGERI PAHANG

3. Pengecualian caruman hanya kepada :

- a) Rumah pelan setara individu;
- b) Bangunan jenis separuh kekal sementara;
- c) Rumah kediaman (teres, link, berkembar, banglo) bagi keluasan kurang daripada 1 ekar;
- d) Badan-badan kebajikan, institusi keagamaan dan ibadat dan sekolah-sekolah;
- e) Semua projek kerajaan yang dikendalikan oleh Jabatan Kerja Raya (JKR).

Nota :

Kutipan ini berkuatkuasa untuk permohonan yang diproses bermula 1 September 2012

LAMPIRAN



PELAN SUSUNATUR (PRA - HITUNGAN)

PENGESAHAN MPB:

No. Hakmilik :
No. Lot :

Telah disemak dan selaras dengan pelan susunatur
yang telah diluluskan dalam pelan

Bil / Bertarikh

DISAHKAN

PELAN PRA HITUNGAN

.....
Ketua Jabatan Perancangan Pembangunan

.....
Tarikh

b/p Yang Dipertua
MAJLIS PERBANDARAN BENTONG