MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
28700 BENTONG PAHANG DARUL MAKMUR
Tel : 09-2221148/09-2221511

JABATAN PERANCANGAN BANDAR

BORANG PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (Expa)

BORANG PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (ExPA) MAJLIS PERBANDARAN BENTONG

(Diisi dan dilengkapkan oleh pemohon)

Tajuk Permohonan Kelulusan *Pelan Kerja Tanah / Pelan Jalan & Perparitan / Pelan Bangunan / Pelan Landskap (*potong yang tidak berkenaan sahaja) :

……
……
……
……
……

*Pemunya Tanah / Pemunya Cadangan Pemajuan / Pemaju / Kontaktor / Pihak Yang Diberi Wakil Kuasa (*potong yang tidak berkenaan sahaja) :

……
……

Alamat :

……
……
……
……
……

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut [Tandakan (/) diruang berkenaan sahaja]:-

☐ 1. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (sama ada semua atau sebahagiannya yang tidak melebihi 3 tingkat); ***(tertakluk RTD Bentong 2035 (Penggantian)***

☐ 2. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (sama ada semua atau sebahagiannya tidak melebihi 1 tingkat / keluasan plot tidak melebihi 1 ekar);

☐ 3. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu petak/unit bangunan harta bersama sama ada semua atau sebahagiannya dalam kawasan pembangunan berstrata;

☐ 4. Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaikpulih fasad (luaran) bangunan masih di dalam unit / petak / lotnya sendiri sama ada semua atau sebahagiannya; dan

☐ 5. Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti yang masih di dalam unit / petak / lotnya sendiri sama ada semua atau sebahagiannya.

☐ 6. Kerja Kejuruteraan (Kerja Tanah Pertanian) yang kawasan aktiviti pertaniannya kurang daripada 5 ekar.

Bersama-sama ini disertakan :

1. Salinan suratan hak milik (landed / berstarta) yang telah disahkan oleh PTD/PTG atau salinan perjanjian jual-beli / sewa-beli dan / atau surat kebenaran untuk pengubahsuaian bangunan daripada pemilik hartanah sekiranya tapak / petak / unit / bangunan disewa.
2. Salinan surat/sijil kebenaran merancang /pelan susun atur yang diluluskan.
   (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu).
3. Satu salinan pelan lokasi, pelan tapak, pelan bangunan dan / atau pelan ruang lantai cadangan pemajuan / pembangunan.

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PRINSIPAL OF SUBMITTING PERSON (PSP)

Sila tandakan (/) dimana berkaitan:
Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut :

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (sama ada semua atau sebahagiannya yang tidak melebihi 3 tingkat). ***(Tertakluk RTD Bentong 2035 (Penggantian)***	A. Mempunyai Kebenaran Merancang Pelan Susunatur Terdahulu		
		i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii. Selaras dengan Kebenaran Merancang Pelan Susunatur terdahulu untuk keseluruhan skim pemajuan industri berkenaan.		
		iii. Memiliki suratan hak milik yang sah.		
		iv. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat. ***(Tertakluk RTD Bentong 2035 (Penggantian)***		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur		
		i. Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan.		
		ii. Tidak terletak dalam kawasan warisan.		
		iii. Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar – Kecerunan Kelas IV dan ke atas.		
		iv. Syarat nyata tanah adalah kediaman dan tidak boleh digunakan selain daripada bangunan dan aktiviti kediaman / tempat tinggal sendiri.		
		v. Telah ada jalan masuk / akses ke tapak.		
		vi. Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		viii. Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (sama ada semua atau sebahagiannya tidak melebihi 1 tingkat / keluasan plot tidak melebihi 1 ekar). ***(Tertakluk RTD Bentong 2035 (Penggantian)***	i. Pemajuan adalah industri ringan mengikut klasifikasi *Guidelines For Sitting and Zonning of industries*, Jabatan Alam Sekitar (JAS).		
		ii. Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar.		
		iii. Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat. ***(Tertakluk RTD Bentong 2035 (Penggantian)***		
		iv. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		v. Selaras dengan Kebenaran Merancang Pelan Susunatur terdahulu untuk keseluruhan skim pemajuan industri berkenaan.		
		vi. Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina.		
		vii. Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill)kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix. Bagi pendirian semula atau pengubahan:- a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi. b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu petak / unit bangunan harta bersama sama ada semua atau sebahagiannya dalam kawasan pembangunan berstrata.	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu untuk keseluruhan skim pemajuan berstrata berkenaan.		
		ii. Selaras dengan kebenaran merancang pelan susun atur terdahulu yang telah diluluskan.		
		iii. Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv. Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v. Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal.		
		vi. Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai ,tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii. Mendapat pengesahan JMB / MC atas persetujuan pemunya petak / unit terlibat dalam skim strata berkenaan (sertakan surat pengesahan berkenaan).		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
4.	Pengubahan untuk menaiktaraf dan membaikpulih fasad (luaran) bangunan masih di dalam unit / petak / lotnya sendiri sama ada semua atau sebahagiannya.	i. Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan dibawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645).		
		ii. Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan.		
		iii. Bangunan tidak tertakluk pada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv. Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang memerlukan kawalan fasad.		
		v. Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
5.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti yang masih di dalam unit / petak / lotnya sendiri sama ada semua atau sebahagiannya.	i. Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang yang terdahulu (asal).		
		ii. Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii. Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utiliti dan tidak memerlukan tambahan zon penampan.		
		iv. Tanah telah diberi hak milik ke atas pihak berkuasa utiliti, penyedia perkhidmatan (*service provider*) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

BIL	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	DISAHKAN PBT
6.	Kerja Kejuruteraan (Kerja Tanah Pertanian) yang kawasan aktiviti pertaniannya kurang daripada 5 ekar.	i. Selaras dengan Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Aktiviti Pertanian Negeri Pahang.		
		ii. Selaras dengan garis panduan dan piawaian perancangan di dalam Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)		
		iii. Selaras dengan Cadangan Zon Gunatanah mengikut Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)		
		iv. Selaras dengan SOP Jawatankuasa Teknikal Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JTKSAS) Negeri Pahang dan Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Tanah Tinggi dan Lereng Bukit) Negeri Pahang 2019 berkaitan cadangan pemajuan kawasan kecerunan Kelas IV dan ke atas.		

Adalah disahkan bahawa perkara diatas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan dan bersetuju bahawa kelulusan semua pelan dan dokumen boleh dibatalkan oleh MPB atau terbatal dengan sendirinya sekiranya tidak mematuhi peraturan dan syarat yang ditetapkan MPB

<table>
<tr><td>Nama :
No. K/P :
No.Pendaftaran Ahli Profesional :</td><td rowspan="2">Tandatangan dan Cap PSP :</td></tr>
<tr><td>Alamat:

No. Tel :

No Faksimili:

E-mel :</td></tr>
</table>